

**Bitte ausgefüllt mit Unterschrift zurücksenden**

- per Fax 07961 933533-99
- per E-Mail [Kanzlei@Notar-Hoefer.de](mailto:Kanzlei@Notar-Hoefer.de)
- per Post an Notarbüro Thomas Höfer  
Sebastiansgraben 7 \* 73479 Ellwangen (Jagst)

**Bei Rückfragen  
Tel: 07961 933533-0**

## **Erhebungsbogen für eine Dienstbarkeit**

	<b>Eigentümer des dienenden Grundstücks</b>	<b>Eigentümer des dienenden Grundstücks</b>
Name		
Vorname		
Geburtsname		
Geschlecht	<input type="checkbox"/> männlich <input type="checkbox"/> weiblich	<input type="checkbox"/> männlich <input type="checkbox"/> weiblich
Geburtsdatum		
Geburtsort		
Anschrift		
Telefon / Fax		
E-Mail		

Grundstück in (Ort, Straße)	
Flurstücksnummer	
Grundbuch-Nummer	

	<b>Berechtigter</b>	<b>Berechtigter</b>
Name		
Vorname		
Geburtsname		
Geschlecht	<input type="checkbox"/> männlich <input type="checkbox"/> weiblich	<input type="checkbox"/> männlich <input type="checkbox"/> weiblich
Geburtsdatum		
Geburtsort		
Anschrift		
Telefon / Fax		
E-Mail		

Grundstück in (Ort, Straße)	
Flurstücksnummer	
Grundbuch-Nummer	

## 1. Art der Dienstbarkeit

- Wohnrecht → an den folgenden Räumen:

.....  
€ ..... (mtl. Mietwert des Wohnrechts)

Dauer: .....

- Leitungsrecht → Lageplan erforderlich  
 Geh- und Fahrrecht → Lageplan erforderlich  
 .....

## 2. Gegenleistung

- Geld** € ..... zu zahlen bis: ..... (TT/MM/JJJJ)  
IBAN: .....  
Bank: .....
- Geldrente** € ..... monatl. Laufzeit bis: ..... (TT/MM/JJJJ)  
 .....

## 3. Kosten der Instandhaltung, Unterhaltung der Dienstbarkeit trägt/tragen

100 % → .....  
..... % → .....  
..... % → .....

## 4. Kosten der Lösung / Rangrücktritt vorrangiger Rechte trägt/tragen

100 % → .....  
..... % → .....  
..... % → .....

## 5. Belastungen Abteilung II des Grundbuchs

- bleiben bestehen Nr. ....  
 sind zu löschen Nr. ....  
 Rangrücktritt Nr. ....

## Belastungen Abteilung III des Grundbuchs

- Rangrücktritt [empfehlenswert] Nr. ....  
 bleiben bestehen Nr. ....  
 sind zu löschen Nr. ....

(die dazugehörigen Darlehen sind  bereits getilgt  bestehen noch)

## 6. Kosten für Notar + Grundbuchamt trägt/tragen

100 % → .....  
..... % → .....  
..... % → .....

**7. Entwurf an**

- Eigentümer per  Post  E-Mail: .....
- Berechtigter per  Post  E-Mail: .....
- ..... per  Post  E-Mail: .....
- ..... per  Post  E-Mail: .....

Lageplan – soweit erforderlich (siehe Ziff. 1) – bitte beifügen.

**Die Kostenübernahme für die Vorbereitung und Fertigung des Entwurfs, Auslagen und Kosten für den Grundbuchabruf bei Scheitern der Beurkundung wird zugesichert.**

.....  
Ort, Datum, Unterschrift des Auftraggebers